

# 项目询比公告

为更好地择优选取 广东风华新能源股份有限公司 1 号楼 2、3 层车间洁净化改造工程 项目监理服务单位，现就项目设计服务进行公开询比，在报名并符合要求的企业内选取一家承办单位，欢迎符合资格条件的意向人报名参加。

## 一、项目概况

1. 询比项目名称：1 号楼 2、3 层车间洁净化改造工程项目监理服务。
2. 建设地点：肇庆市端州区三榕东路 3 号。
3. 项目概况：项目室内装修总建筑面积约 8360 平方米，主要为 1 号楼 2、3 层车间洁净化改造等配套工程。
4. 项目类型：房屋建筑工程及设备安装工程。
5. 项目规模：装修面积 8360 m<sup>2</sup>，估算总投资：650 万。
6. 工程工期：90 日历天，自 2026 年 2 月 1 日至 2026 年 5 月 1 日；  
资金来源：自筹资金。

## 二、监理服务范围与内容

- 1、监理服务阶段：包括施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、缺陷责任期阶段；
- 2、服务内容：
  - (1)、质量控制：审查施工组织设计、隐蔽关键工序（如天花空调管道安装、干燥系统管道安装）、检验批 / 分项 / 分部工程验收、处理质量问题；
  - (2)、进度控制：审核施工进度计划、跟踪进度执行情况、协调进度偏差；
  - (3)、投资控制：审核工程量计量、核对工程付款申请、控制设计变更及现场签证费用；
  - (4)、安全管理：审查施工安全专项方案、监督安全防护措施落实、排查安全隐患；
  - (5)、合同与信息管理：整理监理资料、参与合同争议协调、出具监理报告（包括周报 / 月报 / 竣工报告）；
  - (6)、其他要求：配合采购人完成审计、协助办理竣工备案手续等。

## 三、报价人资格要求（供应商资格条件）

- 1、基本资格
  - (1)、具有独立承担民事责任的能力（提供企业法人营业执照，经营范围含“工程监理服务”）；
  - (2)、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供书面承诺函）；
  - (3)、近 3 个月依法缴纳税收和社会保障资金的证明（缴税凭证、社保缴纳清单）；



(4)、参加采购活动前 3 年内，经营活动中无重大违法记录（提供书面承诺函）；

(5)、未被列入“信用中国”网站失信被执行人名单、重大税收违法失信主体，未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单（提供查询截图，查询日期需在公告发布后）。

## 2、专项资格

(1)、资质要求：具备住房城乡建设主管部门核发的工程监理资质证书（等级匹配项目类型，如房屋建筑工程监理乙级及以上、市政公用工程监理甲级等，不接受暂定级资质）；

(2)、业绩要求：近 3 年（2023 年 1 月至 2025 年 12 月）完成过至少 1 项类似项目监理业绩（类似项目指“同类型、同规模”，需提供合同复印件，注明项目名称、服务期限、合同金额、采购人联系方式，以备核查）；

(3)、人员要求：拟派总监理工程师不超过两个在建项目（提供书面承诺函），且在本单位缴纳社保满 6 个月（提供社保缴纳证明）；

(4)、其他：不接受联合体报价，不接受分包、转包监理服务。

## 四、监理服务标准与要求

1、执行规范：依据《建设工程监理规范》GB/T 50319-2013、行业专项规范、项目设计文件等；

2、服务期限：总监理周期为自监理合同签订之日起至缺陷责任期满止，缺陷责任期 24 个月，服务响应要求为 24 小时内，（紧急情况 2 小时内到场）；

### 3、人员配置要求：

(1)、总监理工程师：需具备注册监理工程师证书，专业为房屋建筑工程、中级及以上职称、近 3 年类似项目总监业绩（需提供合同复印件）；

(2)、专业监理工程师：至少 1 名，需具备注册监理工程师证书或省级监理工程师培训合格证书，对应专业（房屋建筑工程）；

(3)、监理员：至少 1 名，需具备监理员岗位证书，熟悉现场监理流程；人员稳定性要求：监理团队进场后不得随意更换，更换需经采购人书面同意，且替换人员资质不低于原人员。

(4)、成果交付：监理规划、监理实施细则、监理日志、验收记录、竣工监理报告等资料（份数各一份、交付形式：纸质 + 电子版）。

## 五、报价及结算方式

1.最高报价限价（含税价）：人民币（小写）139900.00 元（大写：壹拾叁万玖仟玖佰元）。报价总金额未超过本项目最高报价限价，且为唯一固定报价。

2.报价要求：报价人根据《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格[2015] 299 号），结合企业自身及项目情况自行报价，服务费报价超过最高报价限价将按无效报价处理。

3. 监理服务费用支付及结算方式:

(1) 监理服务费用的支付: 根据本项目的进度要求支付。

(2) 结算方式具体以合同约定为准。

六、报价文件的递交时间和递交地点:

由报价意向人的法定代表人或授权代表手持法定代表人证明书、授权委托书及身份证原件在 2026 年 1 月 16 日上午 9:30 递交至 肇庆市端州区三榕东路 3 号广东风华新能源股份有限公司综合楼首层会议室 , 逾期恕不受理。

六、该项目采用合理低价法, 以最低价的报价报价来确认中标单位。

七、询比人不承担报价人参加本次报价活动所发生的任何费用。询比人因故取消或中止询比活动, 报价人无条件服从, 因报价活动产生的费用报价人自行负责。

八、询比单位对公告及询比文件有最终解释权。

九、报价资料

1. 企业营业执照证复印件, 含第三条要求提供的内容 (加盖企业公章);

2. 法人证明书及授权委托书原件;

3. 报价函 (附件一) 。

十、联系方式:

询比单位: 广东风华新能源股份有限公司

联系人: 邓小姐

联系电话: 0758-2870355

询比单位: 广东风华新能源股份有限公司

2026 年 1 月 12 日



附件一

# 报价函

致广东风华新能源股份有限公司：

经考察现场和认真研究该项目询比文件和其他相关文件后，我单位愿按本表中所填写的投标金额和工期或根据招标文件的约定所修正、核实并确定的另一金额和工期承包监理服务任务。

在投标有效期内，我单位所编制的投标文件始终对我单位具有约束力，我单位随时接受中标。

除非另外达成协议并生效，我单位递交的投标文件和贵单位的招标文件、其他相关文件以及成交通知书将构成约束我们双方行为的合同之一。

我单位保证将严格按照招投标法管理的有关规定及招标文件的约定开展投标活动。如有违反，我单位愿意接受建设行政主管部门的行政处罚，并承担相应法律责任。

附表

项目名称	
投标总价	大写： 元
	小写： 元
项目负责人	姓名： 级别：

投标单位（盖公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

被委托人（签字或盖章）

年 月 日