

广东风华新能源股份有限公司

招
标
文
件

项目编号：FHE-B2024112201

项目名称：二期厂房冷冻水直供工程

招标承办单位：广东风华新能源股份有限公司

2024年11月22日

目录

第一章 招标公告	4
第二章 投标人须知	7
第三章 项目概况及采购要求	19
第四章 合同	21
第五章 投标文件格式	52

招标文件前置表

序号	条款号	内容	说明与要求
1	第三章	招标内容	二期厂房冷冻水直供工程
2	第二章	工期	45 天
3	第二章	招标人	广东风华新能源股份有限公司
4	第二章	招标承办单位	广东风华新能源股份有限公司
5	第二章	投标报价	人民币报价：1563642.97 元（实际计费按项目施工中标价按实调整）。
6	第二章	投标保证金	投标保证金：人民币 2.00 万元。 转帐时需清楚备注“投标保证金”字样、项目名称和标段等信息。
7	第二章	投标有效期	开标之日起 90 天。
8	第二章	投标文件份数	<u>投标文件由资格审查文件和投标书组成（分开单独密封）。</u> <u>1、资格审查文件：正本一份，副本五份。</u> <u>2、投标书：正本一份，副本五份。</u> <u>3、开标一览表一份（纸版），WORD 档资格审查文件、投标书，以上文件电子版保存在 U 盘，开标一览表和 U 盘一起单独密封。</u> <u>U 盘为投标文件的组成部份，不予退还。</u>
9	第一章	投标文件递交截止时间地点	时间：2024 年 12 月 31 日上午 9：00（北京时间）。 地址：广东省肇庆市端州区三榕东路 3 号一楼大会议室
10	第一章	开标时间和地点	时间：2024 年 12 月 31 日上午 9：30（北京时间）。 地点：广东省肇庆市端州区三榕东路 3 号一楼大会议室
11	第二章	资格审查方式	资格后审
12	第二章	评标方法	采用综合评分法
13	第二章	评标过程	资格审查→开封投标书→唱标→符合性审查→详细评审→推荐中标候选人。
14	第二章	中标服务费	本次不收取中标服务费

第一章 招标公告

二期厂房冷冻水直供工程
(招标编号: FHE-B2024112201)

项目所在地区: 广东省, 肇庆市

一、 招标条件

二期厂房冷冻水直供工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金, 招标人为广东风华新能源股份有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、 项目概况和招标范围

规模: 过路冷冻水管约 300 米。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为: 二期厂房冷冻水直供工程

标段编号	标段名称	招标范围	招标控制价含税 (元)	工期 (日历天)
001	二期厂房冷冻水直供工程	1、一期南厂房东南侧至二期综合楼西侧过路管沟的土建开挖、结构及修复施工; 2、一期南厂房天面冷水机组至二期厂房、综合楼外侧冷冻水立管安装。	1563642.97	45

三、 投标人资格要求

(001) 二期厂房冷冻水直供工程的投标人资格能力要求:

1. 投标人必须具有独立法人资格, 能独立承担民事责任, 成立年限至少 3 年, 提供营业执照复印件(或同等法律效力文件)并加盖公章;
2. 投标人必须具备住房和城乡建设行政主管部门颁发的具备市政公用工程施工总承包三级(含)以上资质和建筑机电安装工程专业承包三级(含)以上资质, 并具有有效的《营业执照》及《安全生产许可证》; 提供对应的证明复印件加盖公章;
3. 项目负责人要求: 具备市政工程或者机电工程专业二级(含)以上注册建造师资格, 注册执业单位为投标人;
4. 投标人 2022—2023 年度纳税信用级别 B 级或以上, 提供纳税评级证明复印件并加盖公章;
5. 投标人在“国家企业信用信息公示系统”网站(<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>)没有被列入严重违法失信企业名单; 在“信用中国”网站“<https://www.creditchina.gov.cn/home/index.html>”没有被列入严重失信主体名单。须提供上述网站的对应查询项信息截图并加盖公章(境内注册单位)。
6. 投标人近三年未与采购人有经济、质量或合同纠纷, 未被采购人列入黑名单;

7. 本次招标不接受联合投标。

四、 招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 12 月 10 日 0 时 0 分到 2024 年 12 月 15 日 0 时 0 分

获取方式：可到广东风华新能源股份有限公司官网 <http://fenghua01.m.fscyt.com>→左下方的“产品中心”→“采购招标”栏自行下载招标文件。

五、 投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 12 月 31 日上午 9 时 00 分

递交方式：广东省肇庆市端州区三榕东路 3 号 1 楼会议室纸质文件递交。

六、 开标时间及地点

开标时间：2024 年 12 月 31 日上午 9 时 30 分

开标地点：广东省肇庆市端州区三榕东路 3 号 1 楼会议室

七、 其他

1. 投标文件递交截止时间为投标截止时间，逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

2. 投标人需交纳投标保证金，投标保证金为 20000.00 元人民币，大写：贰万元整。

3. 如采用公对公转账形式的，按下列开户行、账号办理银行转账。转账时需备注清楚“投标保证金”字样，同时备注项目名称和标段等信息。投标保证金请于投标截止时间前到账。

户名：广东风华新能源股份有限公司

开户银行：中国工商银行肇庆市分行第一支行

账号：2017002119022155595

4. 如采用银行保函形式的，银行保函原件应随投标文件在投标截止时间前一同递交。

5. 对于公司现有供货或者提供服务的投标人，可以采取以其应收账款或未退的合作保证金等资金中相当于保证金数额的部分金额充当投标保证金的形式，投标人必须在投标文件中提供加盖其公章的相应承诺函。

6. 温馨提醒：如需现场勘察、进入厂区递交投标文件或到场参加开标，需至少提前 2 个工作日预约并办理相关手续。

7. 招标投标邮箱：

8. 发布媒体：招标公告在《中国招标投标公共服务平台》、《采购与招标网》、粤采易、本公司网站 <http://fenghua01.m.fscyt.com>、公文系统、公司微信平台发布。

八、 监督部门

本招标项目的监督部门为广东风华新能源股份有限公司纪审部。

九、 联系方式

1. 澄清答疑：

联系人：李先生

电话：0758-2870355

电子邮件：158695452@qq.com

2. 保证金到账查询、投标文件接收：

联系人：李先生

电话：0758-2870355

电子邮件：158695452@qq.com

第二章 投标人须知

一 说明

1 本招标文件适用于本文件中所述货物、工程及相关服务的招标投标。

2 定义：

2.1 “采购人”指广东风华新能源股份有限公司。

2.2 “潜在投标人”指符合招标文件规定的合格供应商。

2.3 “投标人”指符合本文件规定并参加投标的供应商。

2.4 “近三年”指开标当月往前计算三年（精确到月）。

2.5 “年限”指开标当月往前计算 12 个月为一年（精确到月）。

3 招标承办部门

招标承办部门是广东风华新能源股份有限公司基建办。

地址：广东省肇庆市端州区三榕东路 3 号 2 楼

网 址：<http://fenghua01.m.fscyt.com>→左下方的“产品中心”→“采购招标”

4 通知

与本项项目有关的通知，招标承办单位将以书面（包括书面材料、信函、传真等，下同）形式，向投标人发出，传真号码以潜在投标人的登记为准。收到通知的投标人应以书面方式立即予以回复确认，但投标人未回复或招标承办单位未收到回复时，并不应当被理解为招标承办单位知道、应当知道或不应当被理解为招标承办单位应当推定投标人是否收到通知。因登记有误、传真线路故障或其它任何意外情形，导致所发出的通知延迟送达或无法到达投标人，除非有适当的证据表明招标承办单位已经明知该项应当通知的事项并未实际有效到达且招标承办单位认为仍有条件和必要及时地再次补发通知而故意拖延或不予补发通知，招标承办单位不因此承担任何责任，有关的招标活动可以继续有效地进行。

二 招标文件

5 招标文件构成

5.1 要求提供的货物、采购过程和合同条件在招标文件中均有说明。

招标文件共五章，内容如下：

第一章 招标公告

第二章 投标人须知

第三章 项目概况及采购要求

第四章 合同

第五章 投标文件格式

5.2 投标人应认真阅读招标文件中所有的事项、格式、条款和技术规范等。投标人没有按照投标文件要求提交全部资料，或者投标没有对投标文件在各方面都作出实质性响应是投标人的风险，并可能导致其

投标被拒绝。

5.3 招标文件的澄清、修改

5.3.1 投标人的澄清、修改要求等要求的提交：任何已登记备案并领取了招标文件的潜在投标人，均可对招标文件提出澄清或修改的要求，该要求应在投标/报价截止日的5个工作日前，按招标文件中的联系地址以书面形式（包括书面材料、信函、传真等，下同）送达到招标承办单位。

5.3.2 招标承办单位对澄清、修改要求的处理：招标承办单位对其认为不必要进行澄清或修改，也不需要进行其它答复的，可以不予答复。若招标承办单位决定给予澄清、修改或进行其它答复的，应当用补充文件的方式进行，且应当以当面交接、邮寄、传真或电子邮件、网站披露等其中至少一种书面方式，统一向全体，或分别或向每一位（但不可以只向其中一部分）潜在投标人发出澄清、修改或进行其它答复的补充文件，补充文件中可以包括原提出的问题，但不包括问题的来源。

5.3.3 招标承办单位主动进行的澄清、修改：招标承办单位无论出于何种原因，均可主动对招标文件中的相关事项，用补充文件的方式进行澄清和修改。

5.3.4 招标承办单位澄清、修改、其它答复的效力：无论是否根据潜在投标人的澄清、修改或进行其它答复的要求，招标承办单位一旦对招标文件或其它采购形式的采购文件作出了澄清、修改或进行其它答复，即刻发生效力，招标承办单位有关的补充文件，应当作为招标文件的组成部分，对所有现实的或潜在的投标人均具有约束力，而无论是否已经实际收到该澄清和修改文件。同时，招标承办单位和投标人的权利及义务将受到新的截止期的约束。

5.4 现场勘察

5.4.1 潜在投标人可对工程现场和周围环境进行现场考察，以获取其需要负责的有关编制投标书和签署合同所需的资料。

5.4.2 需要进行现场勘察的潜在投标人可联系招标人，由招标人安排正式的现场勘察。投标人考察现场的费用由投标人承担，未参加现场考察的投标人将对由此产生的后果自己负责。

5.4.3 招标承办单位向投标人提供的有关施工现场的资料和数据，是招标现有的能使投标人利用的资料。招标人对投标人由此而作出的推论、理解和结论概不负责。

5.4.4 投标人在现场考察后如果有疑问应以书面形式提出。

三 投标文件的编制

投标文件中提供的相关资质证书、合同业绩等复印件资料必须真实，采购人有权核查其原件，投标人有义务配合提供。

6 投标文件的语言和计量单位

6.1 投标人提交的投标文件以及投标人与招标人就有关投标的所有来往函电均应使用简体中文书写。对于任何非中文的资料，都应提供中文翻译本，在解释时以翻译本为准。

6.2 投标文件所使用的计量单位，应使用国家法定计量单位。

6.3 对违反上述规定情形的，招标承办单位有权根据本次采购投标人数量及采购人、评委的要求，决定要求其限期提供加盖公章的翻译文件或决定对其投标拒绝。

7 投标文件构成

7.1 投标文件由资格审查文件和投标书两部分组成。

7.2 投标人编写的投标文件应包括下列部分并装订成册，否则将导致其投标被拒绝：

第一部分 资格审查文件

- 1、自查及导读表
- 2、资格声明函

第二部分 投标书

- 1、自查及导读表
- 2、投标书

以上投标文件如一页不能完成，均可相应增加页面，但必须连页并需要代表人签字或加盖公司公章或骑缝章。

8 投标文件的格式

8.1 投标人应按招标文件附件中提供的投标文件格式填写“投标书”、“开标一览表”等以及供开标使用的单独密封的“开标一览表”。

8.2 投标人不得将同一项目包中的内容拆开投标，否则将导致其投标被拒绝。

9 投标报价和货币

9.1 投标报价采用工程量清单计价法，投标人按招标人提供的招标文件要求，由投标人自行完成方案设计、自行报价并按招标文件要求编制工程量清单报价表。

9.2 执行国家相关标准及广东省肇庆市有关文件规定，投标人考虑自身企业实力，工程实际情况，市场因素及其他不可预见等因素自行报价；

9.3 本工程投标报价采用的币种为人民币。

9.4 投标报价计算范围和主要依据：

- (1) 招标文件
- (2) 现场实际情况

9.5 投标人应按招标人的招标要求，根据企业自身实力、市场价格水平自主报价、自行完成方案设计。

9.6 投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准。

9.7 投标人可到工地踏勘，以便充分了解工地位置、道路、项目的情况等以及任何足以影响承包价的其他情况。但投标人不得因此使招标人承担有关的责任和蒙受损失。投标人应承担踏勘现场的责任和风险。任何因忽视或误解工地实际情况而导致的索赔或工期延长的申请将不被批准。

9.8 投标报价编制方法

1) 投标人应充分了解该项目的总体情况以及影响投标报价的其他要素。

2) 本项目的报价方式见投标人须知前附表。投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改投标文件“施工报酬清单”中的相应报价。

3) 招标人设有最高投标报价的，投标人的投标报价不得超过最高投标报价。

10 投标人资格的证明文件

10.1 投标人应提交证明其有资格参加投标和中标后有履行能力的文件，并作为其投标文件的一部分。

10.2 投标人应符合招标文件规定的资格标准，否则将导致废标。

10.3 所提交的证明文件必须真实的，采购人有权对其原件真实性进行核实，投标人应当义务配合，如发现真实性不符，将导致废标。

11 证明货物的合格性和符合投标文件规定的文件

11.1 投标人应提交证明文件证明其拟供的合同项下的货物和服务的合格性符合投标文件规定。该证明文件作为投标文件的一部分。

11.2 证明货物和服务与招标文件的要求相一致的文件，可以是文字资料、图纸和数据，它包括：

(1) 对照招标文件技术规格，逐条说明所提供货物和服务已对采购人的技术规格做出了实质性的响应，或申明与技术规格条文的偏差和例外。

12 投标保证金

12.1 投标人应在递交投标文件前提交投标保证金，并作为其投标的一部分。

12.2 投标保证金是为了保护采购人免遭因投标人的行为而蒙受的损失。采购人在因投标人的行为受到损害时可根据本须知的相关规定没收投标人的投标保证金。

12.3 投标保证金可以采用银行保函或公对公银行转账方式交纳，银行保函原件需在投标截止时间前与投标文件一并递交，公对公银行转账的投标保证金需在投标截止时间前到账。不接受由私人账户和其他单位转入的保证金。境外投标人可委托国内单位提交投标保证金，需提供投标人及受委托单位双方盖章确认的委托函。

12.4 如采用公对公转账形式的，按招标公告的开户行、账号办理银行转账。转账时需备注清楚“投标保证金”字样，同时备注项目名称和分包等信息。投标保证金请于投标截止时间前到账。

12.5 对于公司现有供货或者提供服务的投标人，可以采取以其应收账款或未退的合作保证金等资金中相当于保证金数额的部分金额充当投标保证金的形式，投标人必须在投标文件中提供加盖其公章的相应承诺函。

12.6 凡没有根据本须知的规定提交有效的投标保证金的投标，应视为非响应性投标予以拒绝。

12.7 采用公对公银行转账投标保证金的退款，需同时满足以下条件后的次月办理无息退款手续，到账时间约为办理手续的下个月。

(1) 招标承办部门已发出《招标结果通知书》；

(2) 招标承办部门已收到投标人盖章的收款银行账户资料；

(3) 中标单位需与采购人签订合同并按相关规定交纳履约保证金（如有规定递交的）。

12.8 法律法规、招标文件规定不予退还或者可以不退还投标保证金的，从其规定。

12.9 下列任何情况发生时，投标保证金将被没收：

(1) 投标人在招标文件中规定的投标有效期内撤回其投标；

(2) 中标人在规定期限内未能签订合同；

(3) 中标人将本项目转让给他人，或者在投标文件中未说明，且未经采购人同意，将中标项目分包给他人的，采购人可没收其投标保证金。

(4) 投标人提供虚假投标文件或虚假补充文件的。

12.10 投标人应承担所有与准备和参加投标有关的费用。不论投标的结果如何，采购人和招标承办单位均无义务和责任承担这些费用。

13 投标有效期

13.1 投标应在规定的开标日后的 90 个日历日内保持有效。

13.2 特殊情况下，在原投标有效期截止之前，招标承办单位可要求投标人同意延长投标有效期。这种要求与答复均应以书面形式提交。投标人可拒绝这种要求，其投标保证金将不会被没收。接受延长投标有效期的投标人将不会被要求和允许修正其投标，而只会被要求相应地延长其投标保证金的有效期。在这种情况下，本须知中有关投标保证金的退还和没收的规定将在延长了的有效期内继续有效。

14 投标文件的式样和签署

14.1 每份投标文件须清楚地标明“正本”或“副本”。若正本和副本不符，以正本为准。

14.2 投标文件的正本可打印或使用黑色或蓝色的水笔填写，并由投标人法定代表人或经法定代表人正式授权并对投标人有约束力的代表在投标文件上签字。授权代表须将以书面形式出具的法定代表人签名《授权证书》原件附在投标文件中，否则按投标无效处理。除没有修改过的印刷文献外，投标文件正本的每一项和其余需要签名或加盖公章的部分，都按要求由投标人法定代表人或其授权代表用姓名签署或加盖公章，副本可采用正本的复印件。

14.3 任何行间插字、涂改和增删，必须由投标文件签字人在旁边签署姓名才有效。

四 投标文件的递交

15 投标文件的密封和标记

15.1 投标文件由两部分组成：资格审查文件和投标书两部分，两部分需分开密封。

15.1.1 资格审查文件包括资格审查文件导读表和资格声明函两部分；

15.1.2 投标书包括符合性检查导读表、评分导读表（如有）和投标书两部分。

15.2 资格审查文件要求：正本一份、副本五份，正本封面上注明“正本”，副本封面上注明“副本”，正副本密封在一起，在密封封口处须加盖投标单位公章，并在信封上写明“资格审查文件”字样和项目编号： 、项目名称：二期厂房冷冻水直供工程，“在 2024 年 12 月 31 日 9:00 之前不得启封”的字样。

15.3 投标书要求：正本一份、副本五份，正本封面上注明“正本”，副本封面上注明“副本”，正副本密封在一起，在密封封口处须加盖投标单位公章，并在信封上写明“投标书”字样和项目编号： 、项目名称：二期厂房冷冻水直供工程，“在 2024 年 12 月 31 日 9:00 之前不得启封”的字样。

15.4 开标一览表和 U 盘：为方便开标，投标人应将的“开标一览表”单独密封一份（须签名和盖公章），并在信封上标明“项目编号：FHE-B2024112201、项目名称：二期厂房冷冻水直供工程，”以及写上“开标一览表”字样。

将 WORD 档的资格审查文件、投标书各一份保存在 U 盘，U 盘（1 个）与“开标一览表”密封在一起，不退还。

15.5 资格审查文件、投标书和单独的开标一览表，三份资料的各自分开独立密封封口处须加盖投标单位公章，否则其投标将被拒绝。

15.6 如果投标人未按上述要求对投标文件密封及加写标记，招标承办单位对投标文件的误投和提前启封概不负责。对由此造成提前开封的投标文件，招标承办单位有权予以拒绝，并退回投标人。

16 投标截止时间

16.1 投标文件须按照招标文件规定的投标截止时间、地点送达。在投标截止时间以后送达的投标文件，招标承办单位拒绝接收。

16.2 招标承办单位可以通过修改招标文件，自行决定是否延长投标截止时间。在此情况下，招标承办单位、采购人和投标人受投标截止时间制约的所有权利和义务均应延长至新的截止期。

17 迟交的投标文件

17.1 投标截止期后收到的任何投标文件将为无效投标。

18 投标文件的修改与撤回

18.1 投标人在递交投标文件后，可以在投标截止时间之前修改或撤回其投标，并以书面形式通知招标承办单位，补充、修改和撤标要求须经招标承办单位签字确认接受，否则无效。

18.2 投标人的修改或撤回通知应按本须知的规定编制、密封、标记和发送。

18.3 在投标截止时间之后，投标人不得对其投标做任何修改。

18.4 从投标截止时间至投标人在投标书格式中确定的投标有效期之间的这段时间内，投标人不得撤回其投标，否则其投标保证金将按照本须知的规定被没收。

五 开标与评标

19.1 组建评标委员会

由招标承办单位根据本招标文件的规定，结合本招标项目的特点组建评标委员会，对具备实质性响应的投标文件进行评估和比较。评委由 5 人或以上单数组成。评标小组由招标人公司项目经理部、基建办、纪审部、施工单位项目部各派代表及监理公司、发包人委托代表组成评标小组。

19.2 开评标流程

投标人应保证投标文件所提供的全部资料的真实性、完整性及有效性。

资格审查→开封投标书→唱标→符合性审查→讲标(如有)→详细评审→推荐中标候选人。

20 开标

20.1 招标承办单位按招标文件规定的时间、地点主持公开开标。采购人代表及有关工作人员参加。开标时各投标人代表可以参加。参加开标的代表应签名报到以证明其出席。

20.2 开标时查验资格审查文件和投标书密封情况，确认无误后拆封，首先进行资格审查文件开启，进行资格审查，资格审查合格的投标人才能进入下一环节。

20.3 投标书开启时，唱标人将当众宣读投标人名称、投标价格、书面补充、修改和撤回投标的通知

以及招标承办单位认为适当的其他内容。投标人若有报价未被唱出，应在开标时及时声明或提请注意，否则招标承办单位对此不承担任何责任。

20.4 在开标时没有启封和读出的投标书（包括按照本须知规定递交的修改书），在评标时将不予考虑。没有启封和读出的投标书将原封退回给投标人。

20.5 招标承办单位将做开标记录。

21 资格审查和符合性审查

21.1 资格审查方式：资格后审。

资格审查文件开启后，评标委员会将根据投标人资格要求进行资格审查。

21.2 符合性审查

资格审查合格的投标人进入符合性审查阶段，根据符合性要求进行审查。

21.3 在详细评标之前，评标委员会要审查每份投标书是否实质上响应了招标文件的要求。

21.4 初审中，对明显的文字和计算错误按下述原则处理：

初审中，评标委员会对经济标有效性审查的投标文件投标报价按照就低不就高的原则对明显的文字和计算错误按下述原则处理，具体标准如下：

A、如果正本与副本文档不一致，以正本为准；

B、如果以文字表示的数据与数字表示的有差别，以文字为准修正数字。如果大小写金额不一致的，以大写金额为准。单价与工程量的乘积与总价之间不一致时，以单价为准。若单价有明显的小数点错位，应以总价为准，并修改单价。

C、经算术复核的中标候选人报价与其投标报价不一致时，按就低不就高原则确定其最终报价；

D、当单价与数量均符合招标文件要求时，若单价与数量的乘积与合价不一致时，按就低不就高原则确定修改单价或是合价。当单价与数量的乘积小于合价，以单价为准，修改合价，除非评标委员会认为单价有明显的小数点错误，此时应以标出的合价为准，并修改单价；当单价与数量的乘积大于合价，以合价为准，修改单价；

E、当合价、金额累加错误时，按就低不就高原则，如果累加修正值小于原累加值，则按累加修正值；如果累加修正值大于原累加值，则按原累加值；

F、如果投标人的有关暂列金额、绿色施工安全防护措施费等未按招标文件规定的金额填写的，做无效标处理；

G、若投标人的有关各项取费超出工程所在地政府造价管理部门相关规定的，视为无效标。

H、出现以下偏差情况的，按要求调整或按无效标处理：

①分部分项工程量比招标文件少或多、单位不一致的，按无效标处理；

②分部分项项目漏项的，按无效标处理；

③分部分项工程量清单中的综合单价与综合单价分析表中的综合单价不一致时，以价低者为准；

⑤分部分项项目增项的，按无效标处理；

⑥其它招标文件规定需要修改的，均以就低不就高原则进行修改；

I、按就低不就高原则，当修正后报价小于原报价，总价按修正后报价；当修正后报价大于原报价，总价按原报价，并在签订合同时载明在结算价中扣除修正报价与原报价的差额。

J、按上述修正错误的原则及方法调整或修正投标文件的投标报价，调整后的投标报价对投标人起约束作用。如果投标人不接受修正后的报价，则取消其投标资格，并且其投标保证金也将被没收。

K、调整后的数据应对投标人具有约束力，投标人不同意以上修正，其投标将被拒绝。

21.5 评标委员会对投标文件的判定，只依据投标文件内容本身，不依据任何外来证明。

22 投标文件的澄清

22.1 在评标期间，评标委员会可要求投标人对其投标文件进行澄清，但不得寻求、提供或允许对投标价格等实质性内容做任何更改。该要求应当采用书面形式，并由评标委员会成员签字。有关澄清的要求和答复均应以书面形式提交。

22.2 投标人必须按照评标委员会通知的内容和时间做出书面答复，该答复经法定代表人或投标人代表的签字认可，将作为投标文件内容的一部分。澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。投标人拒不按照要求对投标文件进行澄清、说明或者补正的，评标委员会可拒绝该投标。

22.3 如评标委员会一致认为某个投标人的报价明显不合理，有降低质量、不能诚信履行的可能时，评标委员会有权通知投标人限期进行书面解释或提供相关证明材料。若该投标人在规定期限内未作出解释、作出的解释不合理或不能提供证明材料的，经评标委员会取得一致意见后，可拒绝该投标。

23 对投标文件的详细评审

23.1 评标委员会只对实质上响应招标文件的投标进行评价和比较；评审应严格按照招标文件的要求和条件进行；投标人可对任何擅自改变评标标准、方法和中标条件的行为进行质疑或投诉。

23.2 评标方法和评标标准：**本项目采用的评标方法，详见第3页《招标文件前置表》。**

主要评标方法列举说明如下：（有关价格方面评比，如各投标人的报价含增值税专票税率不一，以除税价进行对比）

(1)综合评分法：对各投标人的技术、商务、投标价格等方面进行综合评审（根据项目情况确定），综合得分排名第一的投标人为第一中标候选人。投标人得分（满分为100分）=技术得分+商务得分+价格得分等。

评分排名并列的，优选报价评分最高的投标人；

评标指标：见第五章导读表。

24 确定中标人

24.1 评标委员会根据详细评审的结果确定中标候选人，并标明排列顺序。

24.2 评标委员会根据详细评审的结果编写评标报告提交招标承办单位，招标承办单位根据评标报告编写招标汇总报告，确定中标候选人上报公司审批，审批后向中标人发出中标通知书。中标候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同，或者本文件规定应当提交履约保证金而在规定期限未能提交的，采购人将把合同授予排名其后的中标候选人；合同执行期间如现中标人被解除合同，采购人将把合同授予排名其后的中标候选人递补，并依次类推确定。

25 评标过程保密

25.1 开标之后，直到授予投标人合同止，凡是属于审查、澄清、评价和比较投标的有关资料以及授标意向等，均不向投标人或其他与评标无关的人员透露。

25.2 在评标期间，投标人企图影响采购人或评标委员会的任何活动，将导致投标被拒绝，并由其承担相应的法律责任。

26 招标承办单位宣布废标的权利

26.1 出现下列情况之一时，采购人有权宣布本项目废标，并通知所有投标人：

- (1) 投标人不足三家或资格条件审查合格投标人不足三家的；
- (2) 符合性审查合格投标人不足三家的；
- (3) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (4) 投标人的报价均超过了采购预算, 采购人不能支付的；
- (5) 因重大变故，采购任务取消的。

26.2 投标文件有下列情形之一的，应当作无效投标：

- (1) 逾期送达的或者未送达指定地点的；
- (2) 未按招标文件要求密封的。

26.3 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会初审后按废标处理：

- (1) 无单位盖章并无法定代表人或者法定代表人授权的代理人签字或者盖章的；
- (2) 无法定代表人出具的授权委托书的；
- (3) 未按规定的格式填写，内容不全或者关键字迹模糊、无法辨认的；
- (4) 投标人递交两份或者多份内容不同的投标文件，或者在一份投标文件中对同一招标货物报有两个或者多个报价，且未声明哪一个为最终报价的，按招标文件规定提交备选投标方案的除外；
- (5) 投标人名称或者组织结构与资格预审时不一致且未提供有效证明的；
- (6) 投标有效期不满足招标文件要求的；
- (7) 未按招标文件要求提交投标保证金的；
- (8) 招标文件明确规定可以废标的其他情形；

26.4 有下列情形之一的，属于投标人相互串通投标，按废标处理：

- (1) 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
- (2) 投标人之间约定中标人；
- (3) 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
- (4) 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
- (5) 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

26.5 有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标，按废标处理：

- (1) 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- (2) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

- (3) 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
- (4) 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- (5) 不同投标人的投标文件相互混装；
- (6) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

六 签订合同

27 中标通知

27.1 中标人确定后, 招标承办单位以邮寄或传真等书面形式向中标人发出中标通知书。中标通知书对采购人和中标人具有同等法律效力。中标通知书发出后, 中标供应商放弃中标, 应当承担相应的法律责任。

27.2 招标承办单位同时向其他投标人发出未中标通知。

27.3 中标通知书是合同的组成部分。

28 签订合同

28.1 如果中标人在规定的合同签订时间内, 没有按照规定交纳履约保证金, 且又无正当理由的, 将视为放弃中标, 其交纳的投标保证金将不予退还。

28.2 中标人应按采购人规定的时间、地点与采购人签订合同。

28.3 招标文件、投标文件及评标过程中的有关澄清、说明或者补正文件的内容等, 均为签订经济合同的依据。

28.4 中标人结算时须开具与其名称一致的正规发票。

七 中标服务费

29 中标服务费: 本次招标不收取中标服务费, 请投标人在测算投标报价时充分考虑这一因素。

八 处罚、询问和质疑

30 发生下列情况之一, 投标人的投标保证金将被没收, 并被列入不良记录名单, 投标人今后参与采购人采购项目的机会可能会受到影响:

- (1) 开标后在投标有效期内, 投标人撤回其投标;
- (2) 中标人未按本招标文件规定签约;
- (3) 中标人与采购人订立背离合同实质性内容的其它协议;
- (4) 投标人其它未按招标文件规定和合同约定履行义务的行为;
- (5) 投标人对本项目有虚假应标行为经查实的。

31 投标人有下列情形之一的, 处以采购项目中标金额千分之五以上千分之十以下的罚款, 列入不良行为记录名单, 在一至三年内禁止参加公司的采购活动, 并予以公告; 有违法所得的, 依据相关规定没收违法所得, 情节严重的, 报请工商行政管理机关吊销其营业执照。

- (1) 提供虚假材料谋取中标的;
- (2) 采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人的;
- (3) 与招标承办单位、其他投标人恶意串通的;
- (4) 向招标承办单位行贿或者提供其他不正当利益的;

(5) 不按照招标文件和中标人的投标文件订立合同，或者与招标承办单位另行订立背离合同实质性内容的协议的；

投标人有前款第(1)至(5)项情形之一的，中标无效。

32 投标人有权就招标文件或签订合同的事宜提出质疑

32.1 投标人对招标文件有疑问的，可以于投标截止日期3天前向招标承办单位提出书面询问。

32.2 招标程序受国家相关法律法规的约束，并受到严格的内部监察，以确保授予合同过程的公平公正。若投标人认为其投标未获公平评审或采购文件、采购过程和中标、成交结果使自己的合法权益受到损害，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向招标承办单位提出质疑并要求答复。

32.3 对于开标之后的质疑，招标承办单位将在收到书面质疑后不超过7个工作日内审查质疑事项，并作出答复或相关处理决定，并以书面形式通知质疑投标人；对于开标之前的质疑，在投标截止日期2天前审查质疑事项，作出答复或相关处理决定，并以书面形式通知质疑投标人和其他有关供应商，但答复的内容不涉及商业秘密。若质疑涉及招标制度或程序，将被转交采购人采购监督管理部门审查。

九 保密和披露

33 保密和披露

33.1 投标人自领取招标文件之日起，须承诺承担本招标项目下保密义务，不得将因本次招标获得的信息向第三人外传。

33.2 招标承办单位有权将投标人提供的所有资料向采购人其他部门或有关的负责评审标书的人员或与评标有关的人员披露。

十 禁止投标人相互串通投标

34 有下列情形之一的，属于投标人相互串通投标：

34.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

34.2 投标人之间约定中标人；

34.3 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

34.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

34.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

35 有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标

35.1 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

35.2 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

35.3 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

35.4 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

35.5 不同投标人的投标文件相互混装；

35.6 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

十一 禁止招标人与投标人串通投标

36 有下列情形之一的，属于招标人与投标人串通投标：

- 36.1 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
- 36.2 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
- 36.3 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
- 36.4 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
- 36.5 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
- 36.6 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

十二使用通过受让或者租借等方式获取的资格、资质证书投标的，属于招标投标法第三十三条规定的以他人名义投标

37 投标人有下列情形之一的，属于招标投标法第三十三条规定的以其他方式弄虚作假的行为

- 37.1 使用伪造、变造的许可证件；
- 37.2 提供虚假的财务状况或者业绩；
- 37.3 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- 37.4 提供虚假的信用状况；
- 37.5 其他弄虚作假的行为。

第三章 项目概况及采购要求

一、概述

1. 项目名称：二期厂房冷冻水直供工程。
2. 项目简介：风华新能公司冷冻水由一期南厂房天面供应至二期厂房、综合楼。
- 3、3. 招标范围：一期南厂房东侧至二期综合楼西侧过路管沟的土建开挖、结构及修复施工；一期南厂房天面冷水机组至二期厂房、综合楼外侧冷冻水立管安装。
4. 施工目标：合格。

二、投标人资格要求

(001) 二期厂房冷冻水直供工程的投标人资格能力要求：

1. 投标人必须具有独立法人资格，能独立承担民事责任，成立年限至少 3 年，提供营业执照复印件（或同等法律效力文件）并加盖公章；
2. 投标人必须具备住房和城乡建设行政主管部门颁发的具备市政公用工程施工总承包三级(含)以上资质和建筑机电安装工程专业承包三级(含)以上资质，并具有有效的《营业执照》及《安全生产许可证》；提供对应的证明复印件加盖公章；
3. 项目负责人要求：具备市政工程或者机电工程专业二级（含）以上注册建造师资格，注册执业单位为投标人；
4. 投标人 2022—2023 年度纳税信用级别 B 级或以上，提供纳税评级证明复印件并加盖公章；
5. 投标人在“国家企业信用信息公示系统”网站（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）没有被列入严重违法失信企业名单；在“信用中国”网站“<https://www.creditchina.gov.cn/home/index.html>”没有被列入严重失信主体名单。须提供上述网站的对应查询项信息截图并加盖公章（境内注册单位）。
6. 投标人近三年未与采购人有经济、质量或合同纠纷，未被采购人列入黑名单；
7. 本次招标不接受联合投标。

三、评标办法

根据项目的技术性要求及规模，为充分考察投标单位实力，采用综合评分法。

满分 100 分，商务技术占 60 分，报价占 40 分；其中：商务技术评分，主要从投标单位的管理体系认证、业绩、企业实力、施工组织、团队成员及施工技术等方面进行考评；报价评分采用加权平均值法进行评分，即越接近平均值报价分越高。

四、评标委员会的组建

评标委员会由 5 人组成，由公司采购、财务、法务、技术等相关人员组成，监审部对全过程实施监督。

五、招标控制价

本次施工服务费招标控制价格上限为 1563642.97 元（实际计费按项目施工中标价按实调整）。

六、支付方式

1. 支付货币

除专用条件另有约定外，酬金均以人民币支付。涉及外币支付的，所采用的货币种类、比例和汇率在专用条件中约定。

2. 支付申请

施工人应在本合同约定的每次应付款时间的 7 天前，向委托人提交支付申请书。支付申请书应当说明当期应付款总额，并列明当期应支付的款项及其金额。

3. 支付酬金

支付的酬金包括正常工作酬金、附加工作酬金、合理化建议奖励金额及费用。

4. 有争议部分的付款

委托人对施工人提交的支付申请书有异议时，应当在收到施工人提交的支付申请书后 7 天内，以书面形式向施工人发出异议通知。无异议部分的款项应按期支付，有异议部分的款项按第 7 条约定办理。

第四章 合同

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东风华新能源股份有限公司

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就二期厂房冷冻水直供工程及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：二期厂房冷冻水直供工程。

2. 工程地点：肇庆市端州区三榕东路3号。

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：一期南厂房屋东南侧至二期综合楼西侧过路管沟的土建开挖、结构及修复施工；一期南厂房屋天面冷水机组至二期厂房、综合楼外侧冷冻水立管安装。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：（详见招标图纸及工程量清单所含内容）。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：45日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家、行业、南方电网公司现行施工验收规范标准，通过各级验收合格并完成启动投产，确保工程“零缺陷、零隐患投运”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中：

（1）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

2. 合同价格形式：本工程采用综合单价包干，按实际发生工程量进行结算，其中建筑装饰工程部分为总价包干形式结算；综合单价的调整详见专项条款。

工程最终结算价：按实际工程量结算，最终以招标人委托有资质的造价机构审核的结果为准。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，包验收包移交，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在肇庆市端州区签订。

十一、补充协议

1、建筑装饰部份需要向总包单位支付管理费，按包干价的 4%收取，水电费另算或与总包单位包干协商。

2、合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

第二部分 通用合同条款

（详见《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）中通用合同条款）

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：招标文件（包括招标控制价及工程量清单）。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：肇庆市政府颁布的规范性文件。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：通用条款 1.4.1。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：∕；

发包人提供国外标准、规范的份数：∕；

发包人提供国外标准、规范的名称：∕。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：①协议书；②履行本合同的相关补充协议；③中标通知书；④承包人投标文件及其附件；⑤专用条款；⑥通用条款；⑦标准、规范及有关技术文件；⑧施工设计图纸；⑨工程量清单；⑩专用条款约定的其他文件。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定： /。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由**承包人**承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：**属于发包人**。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：**承包人可以为实现合同目的而复制、使用上述文件，但不能用于与合同无关的其他事项；未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。**

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：**属于发包人，承包人享有署名权**。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：**发包人可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用上述文件，但不能用于与合同无关的其他事项；未经承包人书面同意，发包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。**

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：**由承包人承担**。

1.13 工程量错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：**可调整合同价格**。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：**按实际工程量结算**。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名： _____；

身份证号： _____；

职 务： _____；

联系电话： _____；

电子信箱： _____；

通信地址： _____。

发包人对发包人代表的授权范围如下： _____。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：承包人必须保证该项目的项目经理必须常驻施工现场，且须无条件参加每周的工地例会以及约定的其他重要会议。如未得发包人批准缺席，发包人可对承包人进行处罚，项目经理每缺席一次对承包人处罚 3000 元人民币。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：责令改正，每发生一次，罚款 1 万元。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人可以与承包人协商，建议其更换认为不称职的项目负责人及相关管理人员，承包人应及时采纳发包人的建议予以更换，并在发包人发出建议书后三天内给予更换。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：实际开工日的 7 天前。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：发包人可以与承包人协商，建议其更换认为不称职的主要施工管理人员，承包人应及时采纳发包人的建议予以更换，并在发包人发出建议书后三天内给予更换。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：通用条款 3.3.2。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：按 1000 元/人/次处以罚款。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人必须保证该项目的安全员、施工员必须常驻施工现场，且须无条件参加每周的工地例会以及约定的其他重要会议。如未得发包人批准缺席，发包人可对承包人进行处罚，安全员、施工员每缺席一次对承包人处罚 1000 元人民币。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体结构、关键性工作。

主体结构、关键性工作的范围：按国家相关规定执行。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：非主体结构、关键性工作。

其他关于分包的约定：∕。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：∕。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：设备、人员进场至验收交付使用前由承包人负责保修，无其它特殊要求，费用由承包方承担。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：/。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：/

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：_____。

关于监理人的监理权限：_____。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：_____。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) /；

(2) /；

(3) /。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：符合国家、行业、南方电网公司现行施工验收规范标准，通过各级验收合格并完成启动投产，确保工程“零缺陷、零隐患投运。”

关于工程奖项的约定：/。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：承包人应在共同检查前 48 小时书

面通知监理人检查，通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点，并应附有自检记录和必要的检查资料。书面通知中未附有自检记录和必要的检查资料的，视为未通知。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：杜绝一般及一般以上的安全事故，实现“五无目标”，即无死亡、无重伤、无坍塌、无火灾、无中毒，且工伤率低于 0.3%。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按通用条款的相关规定执行。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：承包人必须单独编制施工场地治安管理计划，并于开工日的 7 天前提交给发包人和监理人。

6.1.5 文明施工

35.1 合同当事人对文明施工的要求：(1) 除按通用条款执行外，还需承包人严格遵守国家、省、市有关防火、防爆和施工安全以及文明施工，深夜施工、环卫、治安与城管等规定，应建立规章制度和防护、防范措施，并承担由于自身措施不力造成事故责任和发生的费用。(2) 承包人严格按照肇府函[2012]132 号及《肇庆市扬尘污染防治规范（试行）》的规定，完善文明施工和绿色施工管理工作制度建设，严格建筑工程日常监管。建筑施工工地动工前须完善相关扬尘防治措施，经主管部门验收合格后才能进行施工，并切实履行好监督管理的职能。承包人不符文明施工要求和规定，在发包人发出通知 3 日后，仍不采取整改措施的，发包人有权进行整改，发包人支出费用可在承包人进度款中支付。如承包人不按招标人的要求对工地的扬尘污染防治、创文及“巩固”工作按照市有关规定落实到位，通知后仍整改不到位的或不配合的，招标人有权委托第三方进行实施，相关费用在原施工单位中标清单的措施费扣除，同时并处以承包人每次 10000 元的罚款。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：发包人与进度款同期支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：工程施工重点和难点分析、与分包管理和协调、风险（包括质量风险和进度风险）分析及防范和规避的措施。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：**开工前7天内提交**。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：**收到详细施工组织设计之日起的3天内**。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：**收到修订的施工进度计划之日起的3天内**。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：**拟定开工日的7天前**。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成承包人未能在计划开工日期之日起**90**天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：**拟定开工日的7天前**。

测量放线误差的约定：发包人提供坐标点（基准点），施工前承包人和监理单位须对测量放线进行复测和闭合无异后才能施工，否则造成损失由承包人承担。施工过程中，如需对项目现状进行地形（或土方）应测量的，中标人如不具备相应资质，应委托有资质的第三方测量单位测量，测量过程中必须有监理单位和招标人共同见证，测量费用由中标人负责，招标人不再支付任何费用，同时测量数据须经中标人、监理单位和招标人共同签字确认，并提供测量成果给招标人和监理单位。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形：**1、因发包人未按合同规定支付工程款并确实影响施工进度；2、重大设计变更而影响施工进度；3、政策处理问题影响施工进度；4、不可抗**

力，此事件发生延误后 7 天内办理签证，逾期不予认可。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：按 5000 元/日计算。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价的 10%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：无。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：按国家相关规定执行；

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：本项目不设提前竣工奖励。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：所有临时设施费用由承包人承担。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：须符合国家相关标准和满足发包人使用要求，每一批次材料进场须由监理、承包人、发包人和供货商共同按国家相关规定进行抽检，并由发包人、监理和承包人共同送国家认证的检测机构进行检验，其检测费用（除桩工程检测费及地基压板试验费外）由承包人负责。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人负责并承担费用。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：∟。

施工现场需要配备的试验设备：∟。

施工现场需要具备的其他试验条件：∟。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按通用条款以及工程质量相关规定执行。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：(1)后继法律法规变化事件；(2)项目特征描述不符事件；(3)工程变更事件；(4)工程量偏差事件；(5)费用索赔事件；(6)现场签证事件；(7)合同当事人约定的其他调整事件。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：①固定单价，工程量按实计算。

②若施工图纸或承包范围发生变更，取消部分工程，则从合同价中扣除该部分工程造价，合同外增加工程计价模式：

2.1) 本项目投标预算工程量清单中已有相同项目的，则沿用原投标综合单价。

2.2) 本项目投标预算工程量清单中已有类似项目的，则按类似项目的综合单价对相应子目、消耗量、单价等进行调整换算，原管理费、利润水平不变。对于材料单价，按投标预算已有的单价计算，如投标预算单价严重偏高于信息价的或没有的就参考肇庆市城区施工时期信息价计算；

2.3) 本项目投标预算工程量清单中没有相同项目或类似项目的，可套取《2018年广东省相关综合定额》及肇庆市城区施工时期造价信息计算单价。对于材料单价，合同预算已有的，按预算单价计算，如投标预算单价严重偏高于信息价的，按肇庆市施工时期信息价计算；合同预算范围没有的，按肇庆市城区施工时期信息价计算。

2.4) 本项目投标预算工程量清单中没有相同或类似项目的，且相关定额没有相应子目的，由承包人按照施工当时的市场价格编制预算，由发包人核定作为结算依据。

③在施工过程中，发包人可根据项目实际情况和需要，优化、调整设计和部分单项工程的建设内容，承包人需按要求配合。

④凡是图纸有而工程量清单没有的（漏项缺项）项目（招标说明已删除内容除外），经发包人和监理人审核审批后视为新增工程，计价办法详见 10.4.1 第②点

⑤设计变更文件必须盖有设计单位的出图章和发包人代表签字并盖印章，通常在设计变更

实施前二天发出；

⑥发包人书面通知变更的指令性文件应有发包人代表签字并盖有印章，通常在变更实施前二天发出；

⑦ 施工变更文件必须由承包人项目经理签字和加盖项目部印章，施工变更文件涉及合同价款调整或工期变动时，必须随变更报告附变更工程价款或工期计算书，除履行上述手续外。

⑧设计变更文件（或指令）涉及合同价款和工期调整时，承包人接到设计变更（或指令）有效文件后在二天内申报工程价款和工期调整报告，否则应视为变更不涉及价款和工期调整。

⑨发包人有权根据工程实际需要合理增加或减少部分工程, 承包人不得拒绝，也不得要求调整任何单价及收费, 实际增加或减少工程量(经发包人审核后), 按批准后的工程量乘以相应中标单价在合同总价中调增或调减。

⑩全部工程联系单发生后，必须办理工程签证单以确认事项是否发生以及发生的实际情况，联系单事项发生后 7 个工作日施工单位必须提交工程签证单，逾期未提交的当做未发生该项事宜，不予计取该项费用。。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限： / 。

发包人审批承包人合理化建议的期限： / 。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为： **不作奖赏**。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

/ 。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 3 种方式确定。

第 3 种方式： 承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定： / 。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定： / 。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：是。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第2种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： ；

第2种方式：**采用造价信息进行价格调整。**

(2) 关于基准价格的约定：招控价编制时的造价信息。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过5%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过8%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过8%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±3%时，其超过部分据实调整。

因承包人原因造成工期延误的，在延误期间的人工、材料和工程设备、机械台班单价（简称“延误期价格”）波动的，人工、材料和工程设备、机械台班单价按以下方式调整：延误期价格高于承包人报价的，不调整；延误期价格低于承包人报价的，单价应予调整，调整价格=承包人报价-延误期价格。

第3种方式：其他价格调整方式： 。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：(1) 投标报价时人工、材料、机械台班单价与工程实施时的差异（约定不在调整价差范围内）；(2) 施工管理不当带来的人工、机械的窝工，材料使用不当带来的材料浪费等；(3) 管理不善带来的管理费越支；(4) 经营不善使得经济效益下降。

风险费用的计算方法：∕。

风险范围以外合同价格的调整方法：∕。

2、总价合同。

总价包含的风险范围： /。

风险费用的计算方法： /。

风险范围以外合同价格的调整方法： /。

3、其他价格方式：工程量清单计价形式

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同金额（不含暂列金）的 20%工程预付款。

预付款支付期限：合同签订且提供履约保证文件、办理了开工手续后 15 个工作日内支付。

预付款扣回的方式： /。

12.2.2 预付款担保

预付款担保比例或金额： /。

承包人提交预付款担保的期限： /。

预付款担保的形式为： /。

关于预付款担保的补充约定： /。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按实际工程量进行结算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定： /。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定： /。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： /。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量： /。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： /。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：按实际施工进度支付。

①合同款的支付：发包人付款前，承包人应向发包人提交请款申请，收款人名称、银行帐号，须与合同的承包人名称、银行帐号一致，招标人在收到承包人按照现行税务制度办理的完税资料后再进行财务转帐。

②进度款按实际节点进度支付，按实际完成土建结构合格工程后，支付进度至合同金额的 50%支付；管道安装完毕后（含试压、保温层完成施工）进度款支付金额达到合同金额（扣除暂列金）的 80%时停止支付进度款；

③工程完工且通过初步验收（发包人、承包人、设计单位盖章确认）后十五个工作日内支付合同总金额（扣除暂列金）的 90%进度款。支付此笔进度款前承包人必须一次性结清施工时期所发生的水电费（以发包人提供的费用金额为准）。

④工程完工按监管部门要求办理了竣工验收手续和工程结算审批后，付至结算金额的 97%；

⑤本工程保留结算价的 3%作为工程质量保证金（承包人也可以提交额度为结算价 3%的银行或有资质的担保公司出具的保函，或提交保额为结算价 3%的建设工程质量保险合同（保险单）替代质量保证金，如承包人选择提交银行或有资质的担保公司出具的保函或工程质量保险，工程款应付至结算价的 100%），在缺陷责任期结束后 15 个工作日内结算清楚，余款无息退还承包人。

⑥增减工程造价累计超过 3 万元的（不含 3 万元），承包人编制增减工程预算书，发包人和监理人 10 个工作日内审核审批。

⑧工程量清单中开列的工程量应包括由承包人完成的施工、安装等工作内容，其任何遗漏或错误既不能使合同无效，也不能免除承包人按照图纸、标准与规范实施合同工程的任何责任。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由有资质的造价工程师编制。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 20 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单，已完成工程项报表和有关资料。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：收到承包人提交的进度付款申请单（必须附有审核所需的全部资料）之日起的 7 天内，承包人提交资料不全的，从补齐之日起重新计算期限。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到监理人提交的经其审核的进度款支付申请

单之日起的 14 天内。

(2) 发包人支付进度款的期限：**签发进度款支付证书之日起的 30 天内。**

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： \angle 。

因特殊情况延误支付，甲方应积极配合乙方追付进度款。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批： \angle 。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： \angle 。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 48 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 小时。

13.2 竣工验收

承包人申请竣工验收必须同时具备：符合通用条款 13.2.1 的条件；按验收规范规定需要试验的已完成试验并达到合格标准。

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：**承包人自检→监理人预检→发包人组织竣工验收。**

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法： \angle 。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：**按通用条款执行。**

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： \angle 。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：**按延误工期计算。**

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： \angle 。

(1) 单机无负荷试车费用由**承包人**承担；

(2) 无负荷联动试车费用由**承包人**承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： \angle 。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格合格后 14 天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：竣工验收合格合格后 28 天内。

竣工结算申请单应包括的内容：按通用条款执行。

14.2 竣工结算审核

工程竣工验收合格且乙方提交合格的工程竣工结算资料后 90 个工作日内（不含资料收集、取证、沟通时间以及其他乙方原因拖延的结算时间），发包人核准工程结算。

发包人审批竣工付款申请单的期限：收到最终竣工结算申请单之日起的 30 天内。

发包人完成竣工付款的期限：签发最终竣工结算书之日起的 30 天内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按通用条款执行。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：一式两份。

承包人提交最终结算申请单的期限：工程缺陷责任期终止证书签发后 30 天内。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到最终结算申请单之日起的 30 天内。

（2）发包人完成支付的期限：签发最终结清证书之日起的 30 天内。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：自实际竣工验收合格之日起计两年。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：是。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第（3）种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：_____；

(2) **3%的结算工程款**；

(3) 其他方式：工程款结算付清前承包人须缴纳结算价的 3%质量保证金（交纳形式：1、现金形式汇入发包人指定账户；2、采用商业银行保函形式；3、与保险公司签订建设工程质量保险合同或保险单）。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(3)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：工程款结算付清前承包人须缴纳结算价的 3%质量保证金（交纳形式：1、现金形式汇入发包人指定账户；2、采用商业银行保函形式；3、与保险公司签订建设工程质量保险合同或保险单）。

关于质量保证金的补充约定：按工程质量保修书的规定执行。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：48小时。

16. 违约与处罚

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：∕。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：∕。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：∕。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：∕。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导

致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：∕。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：∕。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：∕。

(7) 其他：∕。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满∕天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：①违反强制性规范、标准的，每次每条向发包人支付违约金 3000 元；②违反其他规范、标准的，监理人或发包人书面要求改正但仍不改正的，每次每条向发包人支付违约金 3000 元；③不按合同约定及时向发包人提交资料、报告等的，每次每延误 1 天向发包人支付违约金 3000 元；④安全文明施工、环保措施不满足要求，监理人或发包人书面要求改正但“7 天内”仍不改正的，每次向发包人支付违约 10000 元；⑤发生安全事故的，按以下规定向发包人支付违约金：工伤率小于或等于 0.3%、每发生一次中毒事件、坍塌事故，分别支付违约金伍万元；发生火灾、重伤、死亡的，每次除支付违约金 50000 元外，还应继续承担因此而产生的所有法律责任。⑥承包方必须将发包方按本合同约定支付的各项价款专用于合同工程，并及时向材料供应商及劳动工人支付合同价款及劳动报酬，如承包人未按时支付材料供应商合同价款或工人工资导致材料供应商或工人起诉发包方或直接向发包方索要相关款项的，视为承包方严重违约，每发生一次，承包方应向发包方支付违约金人民币 100000 元。一经查实，发包人有权在承包人的工程款中扣留相应的费用，用于支付劳动者工资及相关费用。若再次发生，甲方有权解除合同。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：由承包人承担全部费用并承担相关法律责任。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按通用条款执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方另行确定。

16.2.4 处罚约定

承包人若出现专用条款 3.2；3.3；7.5；16.2 的情况，发包人可先发出督促整改文件或通知，由承包人在整改期限内自行整改并书面回复发包人整改情况（约定有整改期的按整改期限，如

无约定整改期按 5 天内)。承包人自文件发出日起 7 天内不回复的, 视作接受文件。再次出现同样情况, 发包人可直接发出处罚通知类文件, 按照 3.2; 3.3; 7.5; 16.2 约定进行罚款, 处罚文件作为结算文件计入竣工结算。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外, 视为不可抗力的其他情形: /

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后, 发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 **60** 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定: / 。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定: **承包人必须为现场管理和施工人员购买工伤保险, 必须为施工人员购买意外伤害保险。**

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险: **按通用条款执行。**

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定: **按通用条款执行。**

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定: / 。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定: / 。

选定争议评审员的期限: / 。

争议评审小组成员的报酬承担方式: / 。

其他事项的约定: / 。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定: / 。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

- (1) 向仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向**发包方所在地有管辖权的**人民法院起诉。

21. 其他要求

关于工人工资专款专用的约定：

A. 工程总承包单位和各施工分包单位（包括专业分包、劳务分包）对建设项目工程款中的工人工资与其他款项实行分开银行账户管理，在合同签约地银行设立工人工资支付专用账户用于支付工人工资。工人工资支付专用账户的开立、使用和管理应按照人民银行相关规定执行。

B. 工程总承包单位应当在建设项目开工前，在合同签约地的银行设立工人工资支付专用账户，并在用工之日起 15 日内为每个工人办理工资个人账户。

C. 工人工资支付实行专户管理，以银行转账方式支付工资。工人工资支付专用账户内的资金除发放工人工资外，不得用于其他用途，不得开通网上银行等电子支付渠道，不得提取现金。

D. 承包人在工程正式开工后，及时与所属公司（班组）签订用工协议；根据用工协议制订支付工人工资计划；并将用工协议、支付工人工资计划、各公司（班组）的组成人员名单、联系电话等，同步报送发包人和监理公司备案。

E. 总承包单位对分包单位清偿拖欠工人工资负总责。分包单位雇用和使用工人的，总承包单位将要求分包单位按照规定签订劳动合同，并负责督促其按照合同规定及时结付工人工资。如因总承包单位未按合同约定与分包单位结清工程款，致使后者拖欠工人工资的，将由总承包单位先行垫付欠款，发包人可从支付给总承包单位的工程款中扣回双倍的罚款。

F. 承包人不按用工协议、支付工人工资计划，如期、足额支付工人工资的，经监理公司、发包人核实并发出书面通知 5 个工作日内仍拒付，发包人有权直接从下次支付工程进度款时直接支付工人工资，同时罚没承包人的履约保证金。

G. 承包人不按用工协议、支付工人工资计划，如期、足额支付工人工资的，经发包人、监理公司核实后可作为承包人的不良行为记录在案并报行政主管部门备案。

附件

附件 1：工程施工质量保修责任书

附件 2：履约担保格式

附件 3：廉洁协议书

附件 1：工程施工质量保修责任书

发包人（全称）：广东风华新能源股份有限公司

承包人（全称）：__

为保证工程在合理使用期限内正常使用，发包人与承包人协商一致签订工程质量保修责任书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担本工程质量保修责任。

（一）、工程质量保修范围和内容

质量保修范围包括本建设工程总承包合同中所含的项目。具体质量保修内容双方约定如下：

1. 总承包人对竣工交付使用的工程所存在的质量缺陷负责保修。
2. 质量保修范围为总承包范围内的全部工程内容。
3. 执行电力建设工程启动及竣工验收规程、建设工程质量管理办法等规定。

（二）、质量保修期

1. 质量保修期从工程实际竣工之日算起计，保修期为2 年。
2. 在正常使用条件下，建设工程的最低保修期限为：
 - （一）地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；
 - （二）输电线路、电气管线、设备安装工程，为2年；
 - （三）其他工程，为2年。

（三）、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。
4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

（四）、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

（五）、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：保留工程结算总造价的 3%作为保修金，在保修期满发包人颁发的工程最终验收证书后 30 个工作日内结清余款（不计利息，扣除已发生的发包人支付的保修费用。

本工程质量保修责任书作为本项目总承包合同附件，由发包人与总承包人双方共同签署。

发包人(公章)：

承包人(公章)：

地 址：

地 址：

法定代表人或其委托人（签章）：

法定代表人或其委托人（签章）：

电 话：

电 话：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

本协议与本工程承包合同为一整体合同文件

附件 2：履约担保

广东风华新能源股份有限公司（发包人名称）：

鉴于_____（发包人名称，以下简称“发包人”）与 _____（承包人名称）（以下称“承包人”）于 _____ 年 _____ 月 _____ 日就（工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。

3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无条件支付。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

年 月 日

附件 3：工程建设项目廉政合同

工程项目名称：

招标单位（甲方）：

中标单位（乙方）：

为加强工程建设领域廉政建设，规范工程建设项目双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定，特订立本廉政合同。

第一条 甲乙双方的责任

（一）甲乙双方应共同遵守国家和广东省、肇庆市以及行业主管部门关于加强工程建设项目管理以及党风廉政建设的各项规定。

（二）甲乙双方应严格执行工程建设项目承发包合同文件，自觉按合同办事。

（三）除非法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外，甲乙双方的业务活动应坚持公开、公正、透明的原则，严禁损害国家和集体利益、违反工程建设项目管理规章制度的不正当交易。

（四）甲乙双方如发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察部门举报。

第二条 甲方的责任

甲方的领导干部和从事该工程建设项目的从业人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准参加有可能影响公正执行公务的乙方和相关单位的宴请、娱乐等活动。

（五）不准向乙方介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方工程建设项目施工合同有关的设备、材料、工程分包、劳务等经济活动。不得以任何理由向乙方和相关单位推荐分包单位或要求乙方购买工程建设项目施工合同规定以外的材料、设备等。

第三条 乙方的责任

乙方应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格遵守和执行工程建设的有关政策规定，不准有以下行为：

（一） 不准以任何理由向甲方及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费等。

（二） 不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

（三） 不准接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四） 不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、娱乐等活动。

第四条 违约责任

（一） 甲方或甲方工作人员有违反本合同第一、二条规定的，按照干部管理权限，由纪检监察部门依据有关规定给予党纪政纪处分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

（二） 乙方或乙方工作人员有违反本合同第一、三条规定的，按照管理权限，由相关行政主管部门依据有关法律法规给予相应的行政处罚；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。同时将乙方列入不良行为记录“黑名单”，在“肇庆市工程建设领域项目信息公开平台”公布，并视情节在1~2年内不准参加肇庆市行政区域范围内依法进行招标项目的投标活动。

第五条 本合同书作为工程建设项目承包合同的附件，与工程建设项目承包合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

第六条 本合同书一式四份，由甲乙双方各执一份，并送行政主管部门和纪检监察部门备案。

甲方单位：（盖章）

乙方单位：（盖章）

法定代表人：

法定代表人：刘秋建

地址：

地址：

电话：

电话：

年 月 日

年 月 日

本协议与本工程承包合同为一整体合同文件

第五章 投标文件格式

(投标文件由资格审查文件和投标书组成,各自单独密封)

二期厂房冷冻水直供工程

一、资格审查文件

【正本一份,副本五份,

与投标书分开独立密封,

WORD 档的资格审查文件、投标书各一份保存在 U 盘, U 盘 (1 个) 与 “开标一览表” 密封一份】

项目名称: 二期厂房冷冻水直供工程

项目编号: FHE-B2024112201

投标人: _____ (加盖单位公章)

法定代表人或授权人: _____ (签名或盖章)

日期: _____

联系人: _____

联系电话: _____

邮箱: _____

第一部分 资格审查文件导读表

一、自查及导读表（与资格审查文件一起密封）

（如未正确填写页码，可能会导致相应项目不通过或不得分）

1. 资格审查导读表：

评审内容	招标文件要求（详见符合性审查表）	自查结论	证明资料
资 格 审 查	(1) 已按招标文件要求交纳相应投标保证金	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见资格审查文件第（ ）页
	(2) 投标人必须具有独立法人资格，能独立承担民事责任，成立年限至少 3 年，提供营业执照复印件（或同等法律效力文件）并加盖公章；	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见资格审查文件第（ ）页
	(3) 投标人必须具备住房和城乡建设行政主管部门颁发的具备市政公用工程施工总承包三级(含)以上资质和建筑机电安装工程专业承包三级(含)以上资质，并具有有效的《营业执照》及《安全生产许可证》；提供对应的证明复印件加盖公章；	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见资格审查文件第（ ）页
	(4) 项目负责人要求：具备市政工程或者机电工程专业二级（含）以上注册建造师资格，注册执业单位为投标人；	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见资格审查文件第（ ）页
	(5) 投标人 2022—2023 年度纳税信用级别 B 级或以上，提供纳税评级证明复印件并加盖公章；	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见资格审查文件第（ ）页
	(6) 投标人在“国家企业信用信息公示系统”网站（ http://www.gsxt.gov.cn/index.html ）没有被列入严重违法失信企业名单；在“信用中国”网站“ https://www.creditchina.gov.cn/home/index.html ”没有被列入严重失信主体名单。须提供上述网站的对应查询项信息截图并加盖公章（境内注册单位）。	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见资格审查文件第（ ）页
	(7) 投标人近三年未与采购人有经济、质量或合同纠纷，未被采购人列入黑名单	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见资格审查文件第（ ）页
	(8) 本次招标不接受联合投标。	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见资格审查文件第（ ）页

- 注：1 此表内容必须与资格审查文件中所介绍的内容一致。
 2 “证明资料”栏由填写资格审查文件中对应的页码。
 3 此表中要求的资料，必须做在资格审查文件中，否则可能会导致资格审查不合格。
 4 如未填写或未正确填写页码，可能会导致相应项目不通过。

二、资格声明函

致：广东风华新能源股份有限公司

关于贵方二期厂房冷冻水直供工程（项目编号：FHE-B2024112201）的招标公告，本签字人愿意参加投标，并保证提交的下列文件和说明是准确的和真实的。

1、已按招标文件要求交纳相应投标保证金。

2、由_____工商局（全称）签发的我方营业执照副本复印件一份（盖章）。

3、投标人必须具备住房和城乡建设行政主管部门颁发的具备市政公用工程施工总承包三级(含)以上资质和建筑机电安装工程专业承包三级(含)以上资质，并具有有效的《营业执照》及《安全生产许可证》；提供对应的证明复印件加盖公章；

4、项目负责人要求：具备市政工程或者机电工程专业二级（含）以上注册建造师资格,注册执业单位为投标人；

5、投标人 2022—2023 年度纳税信用级别 B 级或以上，提供纳税评级证明复印件并加盖公章；

6、投标人在“国家企业信用信息公示系统”网站（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）没有被列入严重违法失信企业名单；在“信用中国”网站“<https://www.creditchina.gov.cn/home/index.html>”没有被列入严重失信主体名单。须提供上述网站的对应查询项信息截图并加盖公章（境内注册单位）

7、投标人近三年未与采购人有经济或合同纠纷或施工质量纠纷，未被采购人列入黑名单；

8、本次招标不接受联合投标。

本签字人确认资格文件中的说明是真实的、准确的。

单位的名称和地址：

名称：_____

地址：_____

电话：_____

单位盖章：

投标人代表：

签字：_____

邮箱：_____

日期：_____年 月 日

请依次提供上述资格声明函的资料：

（要求：投标人资格审查文件提供的资料，包括文字、数据、图纸、公章等清晰可见，资格声明函所要求的内容能在提供的资料上一一体现出来，否则，可能导致投标人资格不合格。）

附件 1. 投标保证金递交凭证和承诺

投标保证金递交凭证和承诺

致：广东风华新能源股份有限公司

本承诺函为本投标人参加贵公司的二期厂房冷冻水直供工程（编号：FHE-B2024112201）招标而提供的保证金承诺函。本投标人在投标时缴纳投标保证金人民币¥20000.00元整。

本保证金义务的条件是：

- 1、如果投标人在投标书规定的投标有效期内撤回其投标书；
- 2、如果投标人在投标书规定的投标有效期对投标文件进行实质性的修改；
- 3、如果投标人在投标有效期内收到贵司的中标通知后：不能或拒绝按投标须知和贵司的要求签署合同协议书或拒绝交货；
- 4、如果投标人在投标有效期内向外扩散招标文件及投标文件的内容；
- 5、如果投标人违反投标纪律或有围串标行为或招标文件中有关投标保证金的其他规定。

本承诺函在投标须知中规定的投标有效期满后 7 天内保持有效；或在贵司延长的投标有效期（如果有）满后 7 天内保持有效。在此期间，若投标人发生了违反上述保证金义务的条件中的任意一条，贵司有权不退还该投标保证金，投标人无异议。



投标单位盖章： _____

日期： _____年____月____日

附件 2. 投标人必须具有独立法人资格，能独立承担民事责任，成立年限至少 3 年，提供营业执照复印件（或同等法律效力文件）并加盖公章；

附件 3. 投标人必须具备住房和城乡建设行政主管部门颁发的具备市政公用工程施工总承包三级(含)以上资质和建筑机电安装工程专业承包三级(含)以上资质，并具有有效的《营业执照》及《安全生产许可证》；提供对应的证明复印件加盖公章；

附件 4. 总项目负责人要求：具备市政工程或者机电工程专业二级（含）以上注册建造师资格,注册执业单位为投标人；

附件 5. 投标人 2022—2023 年度纳税信用级别 B 级或以上，提供纳税评级证明复印件并加盖公章；

附件 6. 投标人在“国家企业信用信息公示系统”网站（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）没有被列入严重违法失信企业名单；在“信用中国”网站“<https://www.creditchina.gov.cn/home/index.html>”没有被列入严重失信主体名单。须提供上述网站的对应查询项信息截图并加盖公章（境内注册单位）

附件 7. 投标人近三年未与采购人有经济、质量或合同纠纷，未被采购人列入黑名单；

声明函

致广东风华新能源股份有限公司：

我司郑重声明，近三年与采购人有经济、质量或合同纠纷，未被采购人列入黑名单。
特此声明！

投标单位盖章： _____

日期： _____年____月____日

附件 8. 本次招标不接受联合投标。

非联合体投标承诺函

致广东风华新能源股份有限公司：

我司本次投标为非联合体投标。
特此承诺！

投标单位盖章： _____

日期： _____年____月____日

其他证明资料：（可附页）

二期厂房冷冻水直供工程

二、投标书

【正本一份，副本五份，
与资格审查文件分开独立密封，
开标一览表一份（纸版），
WORD 档的资格审查文件、投标书及报价文件各一份保存在 U 盘，U 盘（1 个）与
“开标一览表”密封一份】

项目名称：二期厂房冷冻水直供工程

项目编号：FHE-B2024112201

投标标段名称：二期厂房冷冻水直供工程

投标人：_____（加盖单位公章）

法定代表人或授权人：_____（签名或盖章）

日期：_____

联系人：_____

联系电话：_____

邮箱：_____

一、自查及导读表（与投标书一起密封）

（如未正确填写页码，可能会导致相应项目不通过或不得分）

1. 符合性审查导读表：

符合性审查：（如未通过投标资格审查，则不能进入符合性审查）

评审内容		招标文件要求（详见符合性审查表）	自查结论	证明资料
商务符合性	投标有效性	法定代表人身份证明及法人授权委托书	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第（ ）页
		招标文件中要求法人代表签字和加盖公章的文件，有法人代表签字或公章，或签字人有法人代表有效委托的	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第（ ）页
		合同条款符合性	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第（ ）页
采购内容及要求		投标人的投标文件满足采购方采购内容及采购要求	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第（ ）页
价格符合性	价格标准	投标报价没有严重缺漏项	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第（ ）页
		投标文件没有未报或少报规定的费用及税金	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第（ ）页
		投标报价表包含开标一览表	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第（ ）页
围串标审查		无发现招标文件及法律法规认定的围串标行为	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第（ ）页
投标文件没有其他导致废标的因素			<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第（ ）页

注：1 此表内容必须与投标书中所介绍的内容一致。

2 “证明资料”栏由填写投标书中对应的页码。

3 未填写或未正确填写页码，可能会导致相应项目不通过。

投标单位盖章： _____

日期： _____年____月____日

2. 评分导读表：（请注意：未填写或未正确填写页码，可能会导致相应项目不得分或少得分）

评分项目	分项指标	评分标准	证明资料
技术部分 (30分)	施工方案 (6分)	<p>施工方案进行评审。包括施工组织与部署、主要施工方法等内容：</p> <p>1) 施工组织与部署全面详实、主要施工方法和施工工艺科学合理，完全满足或优于采购需求，得6分；</p> <p>2) 施工组织与部署内容完整，主要施工方法和施工工艺合理，满足主要采购需求，得4分；</p> <p>3) 施工组织与部署内容完整，但主要施工方法或施工工艺不够详细，可行性一般，基本满足采购需求，得2分；</p> <p>4) 施工组织与部署内容较简略、主要施工方法和施工工艺可行性较差，不能满足采购需求，得1分；</p> <p>5) 无或其他情况不得分。</p>	见投标文件()页
	进度计划安排及工期保证措施(6分)	<p>根据供应商提供的施工总进度计划及工期进行评审。包括工期目标、施工进度计划、工期目标保证措施等内容：</p> <p>1) 分项工程施工顺序和衔接安排得当，工期进度计划安排科学、合理，工期完全满足或优于采购需求得6分；</p> <p>2) 分项工程施工顺序和衔接安排较得当，工期进度计划安排较科学、较合理，工期完全满足主要的采购需求得4分；</p> <p>3) 分项工程施工顺序和衔接安排基本得当，工期进度计划安排基本合理，工期基本满足采购需求，得2分；</p> <p>4) 分项工程施工顺序和衔接安排较差，工期进度计划安排不合理，工期不满足采购需求，得1分；</p> <p>5) 无或其他情况不得分。</p>	见投标文件()页
	质量保证措施(6分)	<p>根据供应商提供的质量保证措施进行评审。包括质量目标、质量保证措施及质量承诺等内容：</p> <p>1) 有明确的质量保证措施，能保证工程质量；质量承诺满足采购文件要求且有具体的违约责任承诺，对质量保证措施阐述具有针对性，完全满足或优于采购需求得6分；</p> <p>2) 有较明确的质量保证措施，较能保证工程质量；质量承诺</p>	见投标文件()页

评分项目	分项指标	评分标准	证明资料
		<p>较满足采购文件要求且有具体的违约责任承诺，对质量保证措施阐述较针对性，完全满足主要的采购需求得 4 分；</p> <p>3) 有基本明确的质量保证措施，基本能保证工程质量；质量承诺满足采购文件要求，有违约责任承诺但不具体的，对质量保证措施阐述一般，基本满足采购需求，得 2 分；</p> <p>4) 有较简略的质量保证措施，不能保证工程质量；质量承诺不满足采购文件要求，没有违约责任承诺的，对质量保证措施阐述较差，不能满足采购需求，得 1 分；</p> <p>5) 无或其他情况不得分。</p>	
	<p>安全文明施工与环境保护措施 (6 分)</p>	<p>根据供应商提供的安全施工、文明施工与环境保护措施进行评审。包括安全施工保证体系及措施、文明施工保证体系及措施、环境保护体系及措施等内容：</p> <p>1) 措施周全、合理、可靠，管理制度完善，完全满足或优于采购需求得 6 分；</p> <p>2) 措施较合理，管理制度较完善，满足主要的采购需求得 4 分；</p> <p>3) 措施基本合理、有一定的可行性，管理制度基本完善，基本满足采购需求，得 2 分；</p> <p>4) 措施不合理、可行性较差，管理制度不完善，不能满足采购需求，得 1 分；</p> <p>5) 无或其他情况不得分。</p>	<p>见投标文件()页</p>
	<p>工程施工重点与难点分析(6 分)</p>	<p>根据供应商提供的工程施工重点与难点分析进行评审：</p> <p>1) 能很好结合建设单位场所特点施工条件，能对周边环境状况分析，对项目重难点认识充分准确，应对措施科学、合理，针对性、可行性强，完全满足且优于采购需求，得 6 分；</p> <p>2) 能较好结合建设单位场所特点施工条件，对项目重难点认识基本充分准确，应对措施基本合理，有一定的针对性、可行性，满足主要采购需求，得 4 分；</p> <p>3) 能基本结合建设单位场所特点施工条件，对项目重难点认识充分准确程度一般，应对措施基本可行，基本满足采购需</p>	<p>见投标文件()页</p>

评分项目	分项指标	评分标准	证明资料
		求得 2 分； 4) 不能结合建设单位场所特点施工条件,对项目重难点认识不充分,应对措施不可行,不能满足采购需求得 1 分； 5) 无或其他情况不得分。	
商务部分 (30 分)	投标人管理体系认证及证书 (6 分)	(1)、投标人具备有效期内的质量管理体系认证证书的,得 2 分； (2)、投标人具备有效期内的环境管理体系认证证书的,得 2 分； (3)、投标人具备有效期内的职业健康安全管理体系认证证书的,得 2 分。 【注: 响应文件提供证书扫描件及在全国认证认可信息公共服务平台 (http://cx.cnca.cn/) 查询的截图作为评审依据, 不提供不得分。】	见投标文件()页
	企业业绩情况 (10 分)	(1)投标人 2021 年 1 月 1 日至发布公告日承接过类似工程业绩一项得 2.5 分, 以此类推, 本小项最高得 10 分。 注: 本项满分为 10 分; 提供合同关键页扫描件, 时间以签订合同时间日期为准。	见投标文件()页
	拟投入本项目人员综合素质 (14 分)	(1)拟派施工管理机构人员团队的专职安全员、施工员、资料员、质量员、材料员及 二级或以上造价工程师(注册执业单位为投标人) , 每满足一名人员得 2 分, 最高得 12 分。 (2)拟投入项目技术负责人具有工程类中级工程师职称证书的, 得 1 分, 具有工程类高级工程师职称的。得 2 分。 最高得 2 分。 注: 本项满分为 14 分; 提供以上人员对应注册证或岗位证、身份证和近三个月任意一个月的社保证明材料扫描件。	
价格评分标准 (40 分)	投标报价得分计算公式 (40 分)	一、评标基准价的计算: 1. 评标委员会按照按以下方法计算投标人投标总报价金额平均值 (n 为通过初步评审的投标人个数): (1)若初步评审通过的投标人小于或等于五个的, 直接对	见投标文件()页

评分项目	分项指标	评分标准	证明资料
		<p>初步评审通过的投标人的投标总报价金额计算算术平均值，此算术平均值则为投标人投标报价平均值；</p> <p>(2)若初步评审通过的投标人大于五个的，对初步评审通过的投标人的投标总报价金额，按照下列方法计算投标人投标报价平均值：</p> <p>设 $N = \text{Int}(\text{通过初步评审的投标人个数}/4)$</p> <p>其中 Int 为取整函数，不进行四舍五入。（如 $N=3.75$，则 N 值取 3）</p> <p>评标委员会将通过初步评审的投标人的投标总报价金额按由低至高的顺序进行排序，去掉排名最靠前的 N 个投标人的投标总报价金额以及排名最靠后的 N 个投标人的投标总报价金额之后，再对剩余投标人的投标总报价金额取算术平均值，此算术平均值则为投标人投标报价平均值。</p> <p>2. 评标基准价 = $M \times \text{最高投标限价} + P \times \text{投标人投标报价平均值}$；</p> <p>其中，M 可选择 0.5、0.6、0.7；P 可选择 0.5、0.4、0.3，即 $M+P=1$；本次招标 M 取 0.7，P 取 0.3；</p> <p>3 评标基准价确定后，随后的评审中无论出现何种情形，该基准价不作调整。</p> <p>二、评标委员会按照以下公式计算投标人的投标报价得分：</p> $S = 100 - B - A / A \times 100 \times C$ <p>S—投标报价初始得分；</p> <p>B—投标人的投标报价；</p> <p>A—评标基准价；</p> <p>C—扣分系数，当 $B > A$ 时，$C = 2$；$B < A$ 时，$C = 1$。</p> <p>① 投标报价最终得分 = 投标报价初始得分 \times 60%。</p> <p>② 投标报价初始得分和投标报价最终得分均保留小数点后两位，第三位四舍五入，最低得分为 0 分。</p> <p>③ 投标报价是指投标人的投标报价金额。</p> <p>2、评标基准价由评标委员会按本表“2.2.2款评标基准价计</p>	

评分项目	分项指标	评分标准	证明资料
		<p>算方法”计算。</p> <p>3、投标报价不得低于其成本竞标： 投标人的工程施工服务费报价下浮率>50%的，须附上书面说明材料[包括但不限于：人工费（包括工资、办公费、差旅费）分析、材料（由施工方负责的用材）费分析，企业管理费和利润分析，现场管理成本分析，试验与检测（由施工方负责的试验与检测）费用分析，收入应缴纳的税金分析，技术文件（图纸资料费），软件使用与技术费用分析，进度款编制及工程竣工结算审定配合费用分析，保修期施工服务费用分析等]；投标人不能按上述要求提供书面说明的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，应当否决其投标。</p>	

注：1. “证明资料”栏请填写投标书中对应的页码。若未填写或未正确填写页码，可能会导致相应项目不得分。

2. 此表中要求的资料必须做在投标书中，否则，可能会导致相应项目不得分。

二、投标书

1. 投标函

致：广东风华新能源股份有限公司

根据贵方二期厂房冷冻水直供工程采购的招标公告，_____（代表人姓名、职务）经正式授权并代表投标人_____（投标人名称）提交下述文件正本一份、副本五份、开标一览表一份(纸版)，WORD 档资格审查文件、投标书及报价文件保存在 U 盘，U 盘（1 个）与开标一览表一起单独密封：

- 1、投标函
- 2、法定代表人身份证明书
- 3、法定代表人授权委托书
- 4、投标人情况一览表
- 5、合 同
- 6、项目采购内容及要求
- 7、投标方案及公司情况说明书（可附页）
- 8、投标人认为需要提供的其他说明和资料（可附页）
- 9、廉洁承诺函
- 10、开标一览表

据此函，签字代表宣布同意如下：

- 1、投标人将按投标文件的规定履行合同责任和义务。
- 2、投标人已详细审查全部招标文件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。
- 3、本投标有效期为开标日起九十个日历日。
- 4、如果在规定的开标时间后，投标人在投标有效期内撤回投标，其投标保证金将被贵方没收。
- 5、投标人同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料。
- 6、与本投标有关的一切正式往来信函请寄：

地址_____

投标人代表签字_____

电话_____

投标人名称_____

传真_____

公章_____

电子邮箱_____

日期_____

2. 法定代表人身份证明书

单位名称：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年___月___日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

是_____（投标人）的法定代表人。

特此证明。

附法定代表人身份证复印件

身份证复印件粘贴处

投标单位盖章：_____

日期：_____年___月___日

3. 法定代表人授权委托书

致广东风华新能源股份有限公司：

本授权委托书声明：现授权委托_____先生/女士_____（职务）为我公司代理人，代表本单位参加贵方组织的二期厂房冷冻水直供工程（FHE-B2024112201）的投标活动；代表本单位处理与之有关的一切事务，并签署所有的有关文件资料。

本授权有效期：_____年___月___日至_____年___月___日（如未填写日期，有效期默认至项目结束），被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤销为失效。

代理人无转委托。特此委托。

代理人姓名：_____ 性别：___ 年龄：___ 身份证号：_____

单位：_____ 部门：_____ 职务：_____

被授权人身份证复印件

身份证复印件粘贴处

法定代表人（签字）：_____

（此处为投标单位法定代表人姓名，投标授权代表签名无效）

投标单位盖章：_____

日期：_____年___月___日

4. 投标人情况一览表

基本信息	企业名称:		地址:			
	成立时间:		注册资金:			
	总资产:		净资产:			
	纳税人资格:	<input type="checkbox"/> 一般纳税人 ; <input type="checkbox"/> 小规模纳税人; <input type="checkbox"/> 其他:				
	企业类型	<input type="checkbox"/> 国有企业; <input type="checkbox"/> 国有控股; <input type="checkbox"/> 外商独资; <input type="checkbox"/> 民营企业; <input type="checkbox"/> 合资企业; <input type="checkbox"/> 其他:				
	总经理:		联系电话:		E-mail:	
	业务联系人:		联系电话:		E-mail:	
	网址:		传真:			
人员情况	员工总人数:		高级职称人数		中级职称人数	
办公情况	办公楼面积:		正常工作:	天/周	办公时间:	小时/天
	2021 年营业额:		2022 年营业额:		2023 年营业额:	
拥有资质						
主要业务信息	主营业务范围:					
	业务	2021 年	2022 年	2023 年		
		营业额	营业额	营业额		
主要竞争对手						
近年主要业绩情况	客户名称	时间	合同金额	承包业务		
体系认证	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 通过 ISO9000 认证。 若是, 附证书。若否, 计划何时认证?					

情况	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 通过 ISO14000 认证。 若是，附证书。若否，计划何时认证？
	其他认证：

投标单位盖章： _____

日期： _____年____月____日

5. 合 同

完全响应招标文件合同条款。

投标单位盖章： _____

日期： _____年____月____日

6. 项目采购内容及要求

完全响应招标文件的采购内容及要求。

投标单位盖章： _____

日期： _____年____月____日

7. 投标方案及公司情况说明书（可附页）

要求：请投标人提供该项目的服务方案、商务技术评审资料，该项作为评标依据之一，请按招标文件的采购要求、第五章评分导读表的评分标准真实、详细填写该资料。投标人不填写（不提供）或少填写（少提供）或填写错误（提供错误）将影响评分。

投标单位盖章： _____

日期： _____年____月____日

8. 投标人认为需要提供的其他说明和评分资料（可附页）

投标单位盖章： _____

日期： _____年____月____日

9. 廉洁承诺函

广东风华新能源股份有限公司：

为了进一步密切贵我双方的业务合作关系，共同促进各自的业务发展和廉政建设，我方兹此签订《廉洁承诺函》。具体内容如下：

1、我方及我方人员不利用贵我双方的业务合作关系向贵方人员赠送任何形式的好处费、回扣费和关系费；

2、我方及我方人员不利用贵我双方的业务合作关系向贵方人员赠送现金、金银饰品、贵重物品、各类有价证券、各类磁卡等；

3、我方及我方人员不利用贵我双方的业务合作关系，为贵方人员提供资金参加娱乐、旅游、过生日、婚礼等方面的宴请活动；

4、我方及我方人员不利用贵我双方的业务合作关系为贵方人员报销理应由其个人承担的各类费用。

5、我方及我方人员不得为贵方人员的亲属、朋友等安排工作以及为其提供应由贵方人员支付的各种费用。

6、我方支持贵方的诚信廉洁建设，若贵方人员在日常业务过程中有索贿行为，必须拒绝，并向贵方人员主管部门投诉，由贵方按照有关规定处理。

7、我方向贵方提供的文件、资料、数据、陈述和口头陈述等应保持真实、准确。

我方承诺承担以下违约责任：

贵方发现我方单位向贵方有关人员进行违背本承诺内容的活动时，贵方应以书面通知形式告知我方，经核查属实，我方承诺承担以下责任：

贵方如发现我方有违反本承诺，采用不正当的手段行贿贵方人员等不正当行为的，贵方有权立即终止或解除与我方的合作关系，冻结货款，并有权追索我方用不正当手段获取的非法所得，因此而造成的一切损失由我方承担。同时，贵方可根据情节轻重追究我方责任，有权按照贿赂及其它不正当利益金额的二十倍或交易金额 5~10% 的标准向我方收取廉洁违约金。

贵方的含义：股份公司所属的全资子(分)公司和控股公司。

我方的含义：与贵方签订相应的合同、协议、方（预）案等形式的业务合作书的各业务单位。

承诺人代表签字：_____

承诺单位盖章：_____

日期：_____年____月____日

投诉部门：广东风华新能源股份有限公司纪审部

投诉电话：0758—2870355

投诉邮箱：1587127273@qq.com

10. 开标一览表

项目名称：二期厂房冷冻水直供工程

项目编号：FHE-B2024112201

项目名称	数量	投标报价	税种及税率	备注
<u>二期厂房冷冻水直供工程</u>	1 项		增值税专票__%	
大写：		小写：		

说明：

- 1、以上报价为含税价。
- 2、投标报价须用文字和数字两种方式表示。

注：此表既要装订在投标文件中，又要按“投标人须知”的规定，与U盘一起独立密封一份与价格文件提交。

投标人代表签字：_____

投标单位盖章：_____

日期：_____年____月____日